



# Vista Azul

— CONDOMÍNIO —



# Próximo DE TUDO, INCLUSIVE DA Perfeição

O Condomínio Vista Azul lhe oferece o que há de melhor, com localização privilegiada e perto de tudo o que você precisa.

Com acesso a duas praias paradisíacas:  
Praia do Sapê e Praia do Tombo

Próximo de Iri e do centro de Anchieta, com fácil acesso à postos de combustíveis, supermercados, padarias, farmácias, lojas de materiais de construção e muito mais.

Infra-estrutura completa e segurança de ponta.



IRIRI

PRAIA  
DO TOMBO

Vista Azul  
CONDOMÍNIO

PRAIA  
DO SAPÊ

Postos de  
combustíveis

Parque  
aquático

Padarias

Praias

Supermercados



SUA *Vida* NA DIREÇÃO CERTA,  
SEJA QUAL FOR A PERSPECTIVA.

Corra e olhe o céu. Aqui, você verá mais estrelas.

Mantenha os pés no chão. Se for o da areia da praia,  
melhor ainda.

De um lado, duas praias incríveis, do outro, um cenário  
de uma mata nativa preservada.

De um lado, uma quadra de tênis.  
Do outro, bater uma bolinha na praia.

Para trás, tudo o que se pensava sobre urbanismo em Iiri.

Para frente, um futuro mais conectado com o que mais  
importa: sua família.

Veja, ouça, toque, respire, mergulhe, viva.  
Em todos os sentidos. Você merece!

E agora, tem o lugar ideal para fazer isso todos os dias.



LOTES A PARTIR DE

400 M<sup>2</sup>



Vista Azul  
— CONDOMÍNIO —

DIVERSAS OPÇÕES  
DE *privilegios*  
VOCÊ PRECISA  
APENAS *escolher*



  
**Vista Azul**  
— CONDOMÍNIO —

- 01. Portaria
- 02. Salão de Eventos
- 03. Quadra de Tênis
- 04. Beach Volei
- 05. Campo Society
- 06. Piscina
- 07. Área Gourmet
- 08. Acesso à Praia do Sapê
- 09. Acesso à Praia do Tombo
- 10. Área Verde
- 11. Work Space
- 12. Espaço Fitness
- 13. Espaço Pet
- 14. Biribol

O posicionamento das entregas de valor mapeadas com a legenda, podem sofrer alterações durante a execução da obra.

# Segurança e Conforto



O condomínio conta com portaria e acesso privativo, garantindo mais privacidade e segurança.



## SEGURANÇA COMPLETA

- ☞ Monitoramento com câmeras modernas;
- ☞ Muros de proteção;
- ☞ Ronda motorizada 24h;
- ☞ Controle de entrada e saída de visitantes.

*Praias*







*Piscinas*





## *Kids Care AND Adventure*

Aqui a criançada deita, rola e se diverte. Os pequenos brincam o dia inteiro, sem gastar a bateria do celular.

-  Fraldário;
-  Parquinho;
-  Brinquedoteca;
-  Praias ideais para crianças.



  
*Vista Azul*  
CONDOMÍNIO

# Esporte e Lazer

O espaço é ideal para curtir com a família e manter uma vida mais saudável.

-  Quadra de tênis;
-  Campo society;
-  Quadra de futvôlei;
-  Beach vôlei;
-  Biribol.





# Áreas Gourmet

Áreas comuns pensadas cuidadosamente para você aproveitar cada momento.



# Salão de Festas

Estilo rústico e aconchegante com requinte para registrar e comemorar as datas especiais para você e sua família.



# Acesso às Praias

O Condomínio Vista Azul possui acesso à duas praias paradisíacas: Praia do Tombo e do Sapê, proporcionando aos moradores, privacidade, tranquilidade e um lugar, especial e único, para aproveitar todos os dias.





# *Fitness Center*

*Espaço fitness com localização estratégica,  
para não sobrar nenhum peso na sua consciência.*



Vista Azul  
— CONDOMÍNIO —

# Work Station

Com sala de atendimento para reuniões com público externo em conjunto com espaço cowork para condôminos.





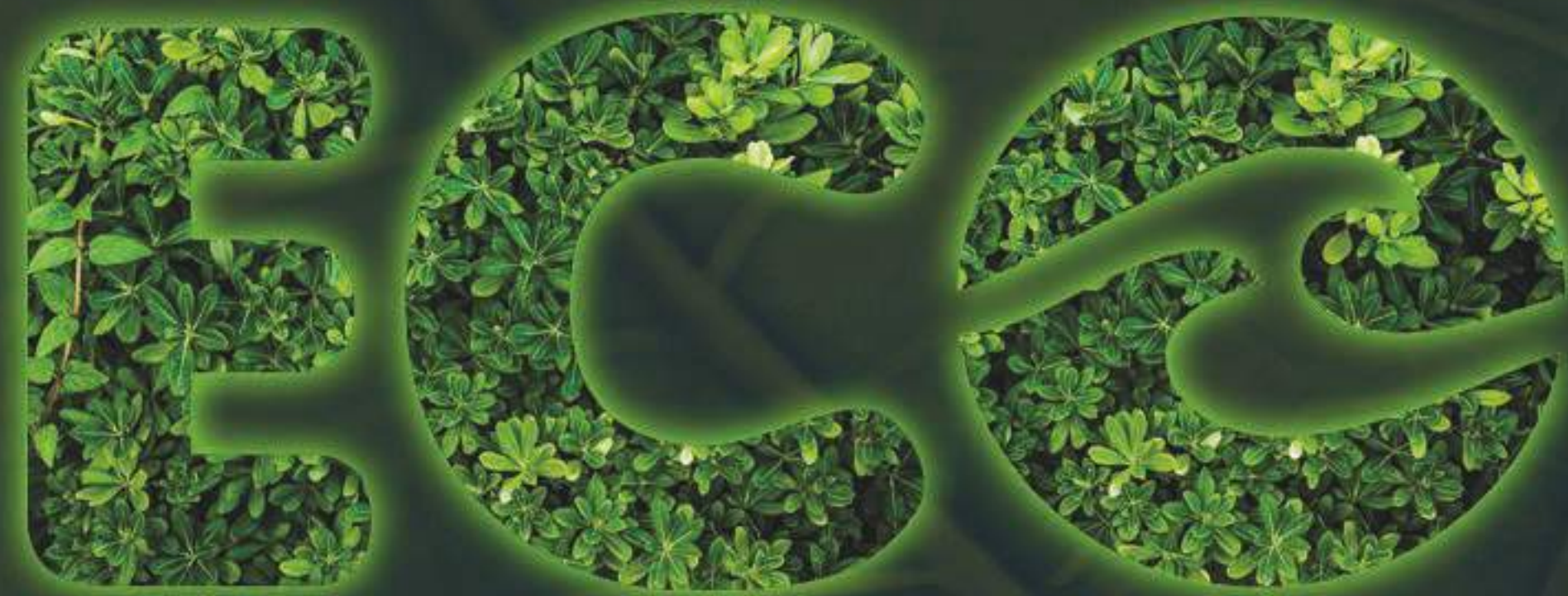
# Pet Play

O lugar ideal para as brincadeiras dos seus filhotes de quatro patas.

# Infra-estrutura COMPLETA

- ☉ Meio fio e sarjeta extrusados padrão americano;
- ☉ Pavimentação intertravada de alta resistência;
- ☉ Rede de drenagem;
- ☉ Rede de água;
- ☉ Rede de esgoto;
- ☉ Rede elétrica;
- ☉ Rede de fibra óptica;
- ☉ Irrigação automatizada.





*Preservar* a Natureza é preservar a *Vida*

Para a RR Costa Empreendimentos, muito mais do que uma simples expressão que está na moda, preservar o meio ambiente está no nosso DNA. Nossos projetos são construídos pensando sempre em sustentabilidade. Para isso procuramos causar o menor impacto ambiental possível através de uma série de preceitos que seguimos à risca como preservação de matas nativas e recursos hídricos, reflorestamento, diminuição na geração de resíduos e, é claro, a preservação da fauna e do bem estar dos animais.

E para que tudo isso se traduza em qualidade de vida, em muitos projetos, a RR Costa Empreendimentos implanta diretrizes para a construção de casas com cercas vivas, limite na construção de pavimentos, árvores frutíferas plantadas nos próprios terrenos, captação de água da chuva, energia solar entre outras coisas.



# Vista Azul

— CONDOMÍNIO —

No condomínio Vista Azul, você terá a oportunidade de residir em um empreendimento exclusivo, projetado com características especiais para proporcionar uma excelente qualidade de vida.



## Convivência

Com o objetivo de promover o bem-estar e a harmonia entre todos os moradores, foram estabelecidas diversas normas para o uso das áreas comuns e até mesmo para a construção das casas.



## Urbanismo

Os nossos empreendimentos contam com vias principais para o tráfego, permitindo que as casas estejam localizadas em ruas com pouco tráfego, garantindo assim tranquilidade, privacidade e segurança para as crianças.



## Lazer

A disposição estratégica dos espaços de lazer foi cuidadosamente planejada, levando em consideração a convivência entre os vizinhos e a interação das crianças, permitindo que todos desfrutem de momentos agradáveis e estimulantes.

## Diretrizes Construtivas

O contrato do condomínio Vista Azul inclui um conjunto de diretrizes construtivas. Essas normas têm como objetivo promover a harmonia na fachada das residências, criando uma aparência coesa e integrada, ao mesmo tempo em que garantem melhor isolamento e ventilação por meio de distâncias mínimas e restrições de altura. O conceito de unidade é enfatizado para maximizar os benefícios como um todo. Além disso, são estabelecidos horários de trabalho e medidas de isolamento para minimizar os inconvenientes para os moradores do condomínio Vista Azul.

Todas as imagens deste catálogo são meramente ilustrativas




# Vista Azul

— CONDOMÍNIO —

 Acesse para mais informações.



 [vistaazul.gruporrcosta.com](http://vistaazul.gruporrcosta.com)

 [@rrcostaconstrucoes](https://www.instagram.com/@rrcostaconstrucoes)

 (28) 99991-6504

Construção / Incorporação:



[www.gruporrcosta.com](http://www.gruporrcosta.com)